

<b>Adroddiad i'r:</b>	<b>Pwyllgor Archwilio Cymunedau</b>
<b>Dyddiad y Cyfarfod:</b>	<b>23 Ebrill 2015</b>
<b>Aelod / Swyddog Arweiniol:</b>	<b>Aelod Arweiniol y Parth Cyhoeddus/ Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd</b>
<b>Awdur yr Adroddiad:</b>	<b>Rheolwr Datblygu (Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd):</b>
<b>Teitl:</b>	<b>Rheoleiddio Meysydd Carafanau yn Well</b>

---

## **1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?**

- 1.1 Mae'r adroddiad hwn yn ddilyniant i'r adroddiad a gyflwynwyd i'r Pwyllgor Archwilio Cymunedau ym mis Rhagfyr 2014. Bydd yn amlinellu'r gwaith a wnaed ar y prosiect ers hynny.

## **2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?**

- 2.1 Paratowyd yr adroddiad o ganlyniad i gais y Pwyllgor Archwilio am ddiweddariad ar y cynnydd gyda'r strategaeth safleoedd carafanau, datblygu swydd i fwrw ymlaen â'r prosiect ac unrhyw gynnydd a wnaed ar orfodi safleoedd yn effeithiol trwy gymryd camau penodol a thrafod gyda pherchnogion.

## **3. Beth yw'r Argymhellion?**

- 3.1 Dylai'r Pwyllgor ystyried y wybodaeth a chynnig sylwadau ar gynnydd y prosiect hyd yma.

## **4. Manylion yr Adroddiad**

- 4.1 Mae nifer fawr o feysydd carafanau yn Sir Ddinbych. Mae'r meysydd hyn yn amrywio o ran maint a sut y maent yn gweithredu. Crëwyd y mwyafrif at ddibenion gwyliau a thwristiaeth. Mae rheoliadau cynllunio a thrwyddedu yn bodoli ar y rhan fwyaf o'r meysydd hyn, fodd bynnag, mae'r cofnodion yn aml yn anghyson ac nid ydynt bellach yn cyd-fynd â'r newidiadau o ran patrymau gwyliau a'r meysydd eu hunain.
- 4.2 Mae Aelodau Etholedig ac eraill wedi mynegi pryder ynglŷn â nifer y meysydd carafanau yn y Sir a sut mae rhai ohonyn nhw'n cael eu defnyddio. Mae'r pryderon, yn ymwneud yn bennaf â'r canfyddiad bod unigolion yn defnyddio carafanau gwyliau fel eu prif neu unig fan preswyllo gan osgoi Treth y Cyngor a defnyddio gwasanaethau lleol megis ysgolion a meddygfeydd. Yn gyffredinol, ystyrir bod carafanau yn llety o safon is ar gyfer defnydd parhaol. Mae'r Heddlu hefyd wedi mynegi pryderon ynglŷn â'r cynnydd yn nifer y troseddau sy'n cael eu

hadrodd o garafanau a meysydd carafanau. Gan hynny, mae'r Swyddogion wedi cydnabod bod hyn yn fater o bwys yn y Sir sydd angen cydlyniad traws-wasanaeth.

- 4.3 Nodwyd fod adolygu meysydd carafanau yn y Sir a datblygu strategaeth i'w rheoli yn y dyfodol yn Flaenoriaeth Gwasanaeth yn y Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd. Mae'r flaenoriaeth yn cael ei hymdrin gan ddefnyddio methodoleg rheoli prosiect y Cyngor ac yn cael ei harwain gan grŵp llywio o uwch swyddogion o bob rhan o'r gwasanaeth.

### **Diweddariad**

- 4.4 Ers cyfarfod y Pwyllgor Archwilio Cymunedau ym mis Rhagfyr 2014 mae'r gwaith pellach canlynol wedi ei wneud:
- Gwaith ymchwil ehangach ar unigolion sy'n nodi carafanau fel eu cyfeiriad wrth gael mynediad i wasanaethau.
  - Cyfarfodydd gyda pherchnogion safleoedd carafanau a chydweithwyr yn CBS Conwy.
  - Ymgysylltu â Gwasanaeth Gwella a Moderneiddio Busnes y Cyngor i gydlynu'r prosiect.
- 4.5 Efallai y bydd aelodau'n cofio i ni ymchwilio i ddechrau grŵp peilot o 5 safle carafanau gwyliau. Bwriad hyn oedd galluogi'r prosiect i ddechrau, canfod graddfa bosibl y broblem ac arwain strategaeth arfaethedig. Mae'r canfyddiadau cychwynnol wedi eu cynnwys yn **Nogfen 1 (Atodiad 1)** sydd ynghlwm wrth yr adroddiad hwn. Mae'r ddogfen hon wedi ei heithrio rhag datgelaid cyhoeddus yn rhinwedd paragraffau 13 ac 18, Rhan 4, Atodlen 12A Deddf Llywodraeth Leol 1972.
- 4.6 Wrth ymgymryd â'r gwaith cychwynnol daeth yn amlwg y byddai'r Cyngor yn cynnal amrywiaeth o gofnodion gan bobl sy'n defnyddio gwasanaethau'r Cyngor a gwasanaethau eraill ac wedi nodi carafán yn y Sir fel eu cyfeiriad. Mae'n bosibl bod gan y bobl hyn berffaith hawl i gael mynediad a derbyn y gwasanaethau hyn, fodd bynnag, wrth wneud hynny efallai y byddant yn rhoi tystiolaeth bendant i ni nad ydynt yn defnyddio'r garafán ar gyfer y defnydd gwyliau a'i dyluniwyd hi'n wreiddiol ar ei gyfer.
- 4.7 Ar hyn o bryd, mae Swyddogion yn y Cyngor sy'n gyfrifol am reoli systemau swyddfa gefn ar gyfer amrywiaeth o wasanaethau yn ymchwilio i ganfod y nifer o bobl sy'n cael mynediad i wasanaethau sydd wedi nodi carafán fel eu cyfeiriad. Wrth ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd data pellach wedi cael ei grynhoi, fodd bynnag, rydym wedi darganfod fod o leiaf 5 gyrywyr tacsï trwyddedig wedi nodi carafanau fel eu cyfeiriadau yng ngogledd y Sir.

- 4.8 Mae swyddogion yn ceisio canfod gwybodaeth am ddeiliaid bathodynau glas, y rhai sy'n ceisio derbyn gwasanaethau oedolion / plant, gwasanaethau addysg, gwasanaethau tai a gwasanaethau eraill. Mae swyddogion wedi siarad hefyd gyda chydweithwyr yn y Gwasanaethau Cyfreithiol ynglŷn â'r gofynion cyfreithiol ar y Cyngor i gynnig rhai gwasanaethau i bobl sy'n byw mewn carafanau.
- 4.9 Ar 9 Ionawr, 2015 cyfarfu Swyddog â pherchennog maes carafanau mawr ar y safle. Pwrpas yr ymweliad oedd er mwyn i'r Swyddog egluro natur prosiect y Cyngor. Roedd yr ymweliad hefyd yn gyfle i'r perchennog esbonio natur ei fusnes yng nghyd-destun tystiolaeth bosibl o feddiannaeth breswyl o garafanau gwyliau. Mae crynodeb o'r cyfarfod wedi ei atodi fel **Dogfen 2 (Atodiad 2)**.
- 4.10 Ar 16 Chwefror, 2015 cyfarfu Swyddog â chydweithwyr yn CBS Conwy. Pwrpas yr ymweliad oedd egluro natur prosiect y Cyngor. Yn ogystal, roedd yr ymweliad yn gyfle i drafod maint y broblem yn y sir drws nesaf a sut mae swyddogion yno yn ceisio ymdrin â hyn. Cynhaliwyd trafodaethau ynghylch y potensial o gydweithio ar brotocol "Monitro Safleoedd".
- 4.11 Ar 5 Mawrth, 2015 roedd swyddogion o'r Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd yn bresennol yn y TGC. Pwrpas hyn oedd trafod y prosiect a sut i ddyrannu'r adnoddau sydd eu hangen i'w gymell. Yn y lle cyntaf, cytunwyd i gynnwys Gwasanaeth Gwella a Moderneiddio Busnes y Cyngor yn y prosiect. Oddi yno gobeithir y gellir dyrannu Swyddog i fwrw ymlaen â'r prosiect drwy:
- Sefydlu deilliannau clir h.y. yr hyn mae'r Cyngor yn gobeithio ei gyflawni trwy fynd i'r afael â defnydd preswyl o garafanau.
  - Sefydlu sail tystiolaeth gadarn o'r nifer o systemau swyddfa gefn.
  - Sefydlu dogfen strategaeth orffenedig sy'n cynnwys yr uchod.

## **5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?**

- 5.1 Mae rheoli'r ffordd y caiff meysydd carafanau eu defnyddio yn cyfrannu at flaenoriaethau'r Cyngor:-
- Datblygu'r economi lleol
  - Mae pobl ddi-amddiffyn yn cael eu diogelu ac yn gallu byw mor annibynnol â phosibl
  - Sicrhau mynediad at dai o ansawdd da

## **6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?**

- 6.1 Efallai y bydd goblygiadau i'r prosiect o ran adnoddau os penderfynir y dylid creu swydd i reoli'r prosiect. Gallai'r prosiect effeithio ar

wasanaethau eraill o ran y wybodaeth y maent yn ei chadw, y gweithdrefnau y maent yn eu dilyn ac yn y pen draw'r gwasanaethau y maent yn eu darparu i unigolion y darganfyddir eu bod yn byw mewn carafanau.

**7. Beth yw'r Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb a gynhaliwyd am y penderfyniad? Dylid atodi'r templed AEC wedi'i lenwi fel atodiad i'r adroddiad.**

7.1 Bydd Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb yn cael ei gwblhau er mwyn datblygu'r ddogfen Strategaeth ymhellach a chyn ei fabwysiadu'n ffurfiol.

**8. Pa ymgynghori a wnaed â'r Pwyllgorau Archwilio ac eraill?**

8.1 Dim

**9 Datganiad y Prif Swyddog Cyllid**

9.1 Amh.

**10. Pa risgiau sydd yna ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?**

10.1 Ni ragwelir bod risgiau yn gysylltiedig gydag argymhellion yr adroddiad hwn.

**11. Pŵer i wneud y Penderfyniad**

11.1 Mae Erthygl 6.3.3 Cyfansoddiad y Cyngor yn amlinellu swyddogaethau archwilio o ran datblygu polisi.

**Swyddog Cyswllt:**

Rheolwr Datblygu

Ffôn: 01824 706712